

The logo for SAMONIG AG consists of the company name in a blue, sans-serif font, centered within a solid green rectangular background.

PRESSEMITTEILUNG

SAMONIG AG: Erste Immobilienanleihe für energetische Sanierung

Berlin, 03.02.2011. „Sie kennen den Verbrauch Ihres Fahrzeugs? Kennen Sie auch den Ihrer Wohnung?“ – mit diesen einfachen Fragen möchte die Berliner SAMONIG AG auf ein Thema aufmerksam machen, ohne dessen Lösung keine Energiewende möglich ist: Deutschlands Immobilien verbrauchen rund 40 Prozent der Primärenergie. Wohnimmobilien hiervon alleine 30 Prozent. 87 Prozent dieser Energie werden dabei in den Haushalten für Heizung und Warmwasser aufgewandt. Damit benötigen Wohnimmobilien in etwa so viel Energie wie die gesamte deutsche Industrie.

Rund 700 bis 1.000 Milliarden Euro müsste man für Deutschlands Wohnimmobilienbestände aufbringen, wollte man diese Energiefresser auf 25 Prozent ihres heutigen Verbrauchs reduzieren. Eine nahezu unvorstellbare Aufgabe, die aber präsenter ist denn je. So gibt es zwischenzeitlich nahezu keinen Haushalt mehr, der nicht über die so genannte zweite Miete klagt. Und da davon auszugehen ist, dass Energie in den kommenden Jahren immer teurer wird, entsteht hier ein Problem, welches Millionen von Bürgern betrifft.

Die SAMONIG AG plant deshalb Großes, sie will zunächst in Berlin eine Vielzahl an Immobilien mit überwiegender Wohnnutzung und mit Entwicklungspotential energetisch sanieren und zunächst in den Bestand nehmen. Berlin bietet sich dabei hervorragend an, da hier der Sanierungsbedarf besonders groß ist und die wirtschaftlichen Chancen damit besonders gut ausfallen.

Neben eigenem Geld, Bankdarlehen und der Einbindung von Förderprogrammen soll dieses „grüne Projekt“ auch durch eine Anleihe finanziert werden, deren Platzierung nun richtig Fahrt aufnimmt. Das Emissionsvolumen beträgt 10 Millionen Euro und wird durch die SAMONIG AG direkt begeben. Die Mindestanlage beträgt 1.000 Euro, die Verzinsung 7,5 Prozent pro Jahr. Die Besicherung der Anlage erfolgt dabei durch Grundpfandrechte an den erworbenen Immobilien. Für die Mittelfreigabe wurde ein Treuhänder eingesetzt. Die Laufzeit ist vom Zeithorizont her erfreulich überschaubar – bereits zum 14.06.2015 soll das Kapital vollständig zurückgeführt werden.

Vorstand Karl Samonig ist dabei im deutschen Immobilienmarkt kein Unbekannter. Für mehrere Unternehmen hat er in den letzten Jahren größere konventionelle Projekte umgesetzt, bis er sich dem Thema „Energetische Sanierung“ genähert hat. Heute ist ihm klar, dass ohne ein Umdenken eine nachhaltige Energieersparnis im Immobilienbereich undenkbar ist. Der Vater von vier Kindern, der gesellschaftliche Verantwortung sehr ernst nimmt und zunächst seine privaten Bestände energetisch sanierte, ist dabei kein Phantast, sondern durchaus realistisch in seiner Einschätzung, dass mit diesem Geschäftsfeld zugunsten der Umwelt auch attraktive Gewinne realisiert werden können. Und genau daran will er die Anleihenzeichner partizipieren lassen. Die SAMONIG AG verdient dabei Geld durch entstehende Mietüberschüsse, Veräußerungsgewinne und Managementleistungen.

Druckfreigabe erteilt. 2.976 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

SAMONIG AG: Die SAMONIG AG hat sich auf die energetische Sanierung von Wohnimmobilien spezialisiert. Hierzu erwirbt die SAMONIG AG Immobilien mit Sanierungspotential und bringt sie auf den neuesten Stand im Hinblick auf Energieeinsparungsmöglichkeiten. Zur Refinanzierung hat das Berliner Unternehmen eine Publikums-Anleihe angelegt, an der sich auch Investoren beteiligen können. Die SAMONIG AG bietet somit die Chance auf eine attraktive Verzinsung in einem ökologisch-ethischen Investitionsumfeld.

Weitere Informationen zum Unternehmen: www.immobilien-kapitalanlage.com